

Số: 11/TB-ĐGTS

Ninh Thuận, ngày 29 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: BQL Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải – 84 Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá:

- 15 lô tại Khu dân cư thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Vị trí khu đất: Thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá (Thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Đính kèm bảng mô tả chi tiết)

4. Tổng giá khởi điểm giám định của 15 lô đất: 8.532.875.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm ba mươi hai triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu riêng lẻ từng lô và thực hiện trong 01 hợp đồng, cụ thể như sau:

STT (1)	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT (2)	TÊN ĐƯỜNG (3)	DIỆN TÍCH (m2) (4)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng) (8)	TIỀN MUA HỒ SƠ (đồng) (6)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng) (7)	BƯỚC GIÁ (đồng) (8)
I	Khu TK2		829,2				
1	TK2-Lô 2	02 MT Đường N1&N3	142	631.900.000	100.000	126.380.000	6.319.000
2	TK2-Lô 3	02 MT Đường N1&N3	150,7	670.615.000	100.000	134.123.000	6.706.000
3	TK2-Lô 4	02 MT Đường N1&N3	140,8	626.560.000	100.000	125.312.000	6.265.000



4	TK2-Lô 5	02 MT Đường N1&N3	137	609.650.000	100.000	121.930.000	6.096.000
5	TK2-Lô 6	02 MT Đường N1&N3	160,1	712.445.000	100.000	142.489.000	7.124.000
6	TK2-Lô 10	03 MT Đường D2, N1&N3	98,6	438.770.000	100.000	87.754.000	4.387.000
II	Khu TK4		1.088,30				
7	TK4-Lô 2	01 MT Đường D3	120	534.000.000	100.000	106.800.000	5.340.000
8	TK4-Lô 3	01 MT Đường D3	120	534.000.000	100.000	106.800.000	5.340.000
9	TK4-Lô 4	02 MT Đường N1&D3	115,5	513.975.000	100.000	102.795.000	5.139.000
10	TK4-Lô 8	02 MT Đường N1&N3	121,8	542.010.000	100.000	108.402.000	5.420.000
11	TK4-Lô 10	02 MT Đường N1&N3	123	547.350.000	100.000	109.470.000	5.473.000
12	TK4-Lô 13	02 MT Đường N1&N3	124,6	554.470.000	100.000	110.894.000	5.544.000
13	TK4-Lô 14	02 MT Đường N1&N3	125,2	557.140.000	100.000	111.428.000	5.571.000
14	TK4-Lô 16	01 MT Đường D2	119,1	529.995.000	100.000	105.999.000	5.230.000
15	TK4-Lô 17	01 MT Đường D2	119,1	529.995.000	100.000	105.999.000	5.230.000

5. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/05/2025, ngày 22/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Mỹ Tường, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2025.

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thể hiện cụ thể ở Khoản 2 Điều 1, cột (6).

8.2. Tiền đặt trước: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương ứng số tiền làm tròn thể hiện cụ thể ở Khoản 2 Điều 1, cột (7).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2025 (Giờ hành chính);

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ghi nội dung như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.**

- Số tài khoản: **6358589999** mở tại **Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đắc Nông;**

9. Bước giá: Bước giá 1%, tương ứng số tiền làm tròn thể hiện cụ thể ở Khoản 2 Điều 1, cột (8).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

10.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phũ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

10.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

10.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/05/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê



Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

***Ghi chú:** Nếu hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên mà có nhiều khách hàng đăng ký tham gia thì Công ty sẽ có thông báo về việc chuyển đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có).

12. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Đấu riêng lẻ từng lô; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

(Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

12.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0971.441.177

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá (Buổi công bố giá)).

Nơi nhận:

- BQL Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải (đb);
- Niêm yết tại Xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;
- Niêm yết tại CN Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;
- Các phương tiện thông báo công khai;
- Lưu HS, Chi nhánh.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Đỗ Trí Chất